

CMS Derks Star Busmann N.V.
T.a.v. mw. B.C. van Gent - De Graaff
Postbus 85250
3508 AG Utrecht
E-mail: tine.vangent@cms-dsb.com

Datum:
4 september 2013

Behandeld door:
J.G. Scholten

Kenmerk:
Nederend / Rabo / 61300891/TGG/27198401

Geachte mevrouw Van Gent - De Graaff,

Namens de heer J.A. Nederend, en in onze hoedanigheid als bedrijfsadviseur, delen wij u het volgende mede naar aanleiding van uw brief van 30 augustus 2013.

Op 24 juli 2013 heeft u aan J.A. Nederend Holding B.V. te IJsselstein een brief verzonden waarin u mededeelt dat u van de Rabo Bank opdracht hebt gekregen om tot executie van het (bedrijfs)pand met toebehoren Noord IJsseldijk 95 en 95A over te gaan. Op 30 augustus 2013 is door gerechtsdeurwaarders Van den Berg de Rie & Uyterlinde de aanzegging tot de executie overhandigd aan de heer J.A. Nederend.

Daaraan voorafgaand bericht op 19 juni 2013 de heer C.N. van der Poel, Rabo Bank Utrechtse Waarden e.o. aan J.A. Nederend Holding B.V. dat, vanwege het beslag door de Belastingdienst, de financiering wordt opgezegd. Dit gebeurt op juridisch onjuiste wijze. Het bestaande krediet wordt daarbij ook niet opgeëist. Onduidelijk is daarmee op welke grond u tot executie wenst over te gaan. Temeer in de aanzegging alleen de financiering van de Rabo Bank wordt genoemd. Niet duidelijk is waarom het krediet 1592.74.257 daarbij genoemd is terwijl in eerdere correspondentie alleen gesproken wordt over de verstrekte hypothecaire geldlening. Wellicht dat u over deze zaken duidelijkheid kunt scheppen met bewijsstukken in uw bezit.

Uit diverse akten blijkt dat Noord IJsseldijk 95 geldt als de bedrijfswoning voor de daarachter gelegen bedrijfspanden (loodsen en werkplaatsen). Het lijkt ons daarmee juridisch niet mogelijk om de bedrijfspanden te verkopen zonder de bedrijfswoning. Graag uw zienswijze hierop.

De taxatie, die op 28 augustus 2013 heeft plaatsgevonden, gaf een indicatie van de verkoopwaarde die beduidend lager ligt dan de door de Rabo Bank gevorderde bedragen. Daarmee is het dan ook niet mogelijk om, na een eventuele executie, de vordering van de Belastingdienst uit de opbrengst te voldoen. Aangezien het beslag de oorzaak was om de financiering op te zeggen is er dan nog aanleiding om tot executie over te gaan?

Door de aankondiging van de executie heeft J.A. Nederend Holding B.V. schade geleden. Bij deze worden Rabo Bank Utrechtse waarden e.o. en CMS Derks Star Busman N.V. aansprakelijk gesteld voor alle kosten voortkomend uit geleden schade, te lijden schade en overige kosten in relatie tot de aangezegde executie.

Hoogachtend,
Waagmeesters Bedrijfs Advies B.V.
J.G. Scholten

CC: Rabo Bank Utrechtse Waarde e.o., t.a.v. dhr. C.N. van der Poel