

GGN Limburg
T.a.v. mevrouw S. Balter-Biessen
Postbus 3044
6401 DM Heerlen
Fax: (045) 574 09 93

Datum:
22 november 2011

Behandeld door:
J.G. Scholten

Kenmerk:
Mw. M.A.J. Koster, 6591 TR Gennepe
uw referentie: 2429652 / Obvion

Geachte mevrouw Balter-Biessen,

Namens mevrouw Koster voornoemd, en in onze hoedanigheid van bedrijfsadviseur, delen wij u het volgende mede naar aanleiding van uw e-mail bericht met saldo opgave van 15 november jl..

In uw e-mail bericht maakt u aanspraak op het nog te betalen bedrag van € 35.026,09. Als onze gegevens juist zijn dateert de betekening van het derdenbeslag van 6 maart 2007 en bedroeg de hoofdsom op dat moment € 61.353,52 exclusief ca. € 440,- kosten.

Uit uw e-mail bericht blijkt ook dat u tot en met 15 november jl. € 41.537,72 aan rente hebt bijgeschreven en € 2.997,- aan kosten. U hanteert 12% rente bij uw berekening ofwel 1% per maand.

Inmiddels heeft u in ca. 53 maanden tijd ook € 69.077,- ontvangen uit het derdenbeslag.

U baseert deze te betalen vergoedingen op de algemene bepalingen van geldlening (AB) van Obvion.

Wij maken bezwaar tegen deze geclaimde vergoedingen en motiveren dit als volgt.

1. Bij geldnemer is destijds een situatie van 'overmacht' ontstaan. De indruk bestaat dat u deze situatie en omstandigheden gebruikt en uitlegt in uw eigen voordeel.
2. De AB zijn eenzijdig door Obvion opgelegde voorwaarden en kunnen onredelijk bezwarende bedingen bevatten die, achteraf, onredelijk en onbillijk uitwerken naar geldnemer en in uw beider voordeel zijn.
3. Gelet op de geld- en kapitaalmarkt rond de datum 6 maart 2007 is een rentevergoeding van 1% per maand niet realistisch en niet van deze tijd, mede gelet op thans door Obvion / de rabobank vergoede spaarrente.
4. De genoemde rente en kosten van Obvion en u zijn niet in verhouding tot de door u werkelijk gemaakte extra kosten verband houdende met de opzegging en opeising van de hoofdsom en de incasso ervan.
5. Het effect van de u 'te betalen vergoedingen' vormt derhalve een onrealistische vermogensrechtelijke bevoordeling van u als hypotheekbank c.q. incassobureau en evenzo benadeling van uw ex-geldnemer.
6. De redelijkheid en billijkheid brengt met zich mee dat alleen de rechter de u beide 'te betalen vergoedingen', die ook wel incassokosten worden genoemd, kan en mag vaststellen.
7. Dat wij de AB voornoemd populair gezegd willen omschrijven als 'het handboek voor de politieagent dat de gelegenheid biedt tot het incasseren van geldboeten die op de bankrekening van de politieagent worden bijgeschreven', hetgeen niet acceptabel is voor ex-geldnemer.

Wij concluderen dat u onrechtmatig, onjuist en bewust ten eigen bate handelt in dezen maar ten koste van uw ex-geldnemer, hetgeen wij niet kunnen accepteren, tenzij de rechter dit alsnog goedkeurt.

Vervolgens komen wij tot de volgende conclusie.

1. Wij zijn niet bereid meer dan de vooraf overeengekomen rente aan u te vergoeden tenzij de rechter anders beslist. Wij gaan uit van 6%.
2. Uw renteberekening is volstrekt onjuist. U heeft die gebaseerd op de hoofdsom vermeerderd met de kosten per 15 november jl.. Die baseert u niet op het dagelijkse saldo van hoofdsom en kosten verminderd met de ontvangen betalingen.
3. Het verschil tussen de door u gebruikte renteberekening en de dagelijkse saldomethode zoals wij noemen steekt u in eigen zak. U verrijkt uzelf ten koste van ex-geldnemer.
4. Bij een rente van 6% en toepassing van de dagelijkse saldomethode zou de schuld zijn afgelost in december 2010.
5. GGN is als incassobureau opdrachtnemer van Obvion en laatst genoemde is opdrachtgever van GGN. Dit houdt in dat Obvion verantwoordelijk en aansprakelijk is voor het gedrag van GGN.
6. Wij stellen bij deze Obvion en GGN verantwoordelijk en aansprakelijk voor de nadelige gevolgen van voornoemde bekritiseerde werkwijze voor ex-geldnemer en de daardoor geleden en nog te lijden schade, inclusief de te maken kosten van rechtsvervolging.
7. Wij behouden ons het recht voor om op ons conveniërende wijze tot publicatie van dit dossier over te gaan om herhaling van benadeling bij andere derden te voorkomen.

Een en ander / deze bedragen onder het voorbehoud van geen exorbitante betaalde vergoedingen in de notariële afrekening na executie van de woning en geen uitkering vanuit NHG.

Wij verzoeken u uiterlijk 30 november a.s. hierop te hebben gereageerd bij gebreke waarvan wij onze voornemens tot uitvoering brengen.

Het in 2011 aan u te veel betaalde bedrag zien wij tegemoet op privérekening 51.01.07.990 ten name van mevrouw M.A.J. Koster voornoemd, bij gebreke waarvan wij onze voornemens tot uitvoering brengen.

Een en ander geheel en uitsluitend ter beoordeling van Waagmeesters Bedrijfs Advies B.V..

Een afschrift hebben wij gestuurd naar de directie van Obvion N.V. ter informatie.

Tot nadere toelichting zijn wij steeds bereid.

Hoogachtend,
Waagmeesters Bedrijfs Advies
J.G. Scholten